ENERGIEGENOSSENSCHAFT ICKING / AGRI-PV MEILENBERG

Herzlich Willkommen zum Infoabend Agri-PV Projekt Meilenberg

Mittwoch, 25.11.2026 im Klostermeier Icking



Von der ersten Idee zur Projektentscheidung

Dezember 2024 – Juni 2026 · Grundlagen und Partnerauswahl

Dez 2024

Erster Meilenstein

Inbetriebnahme des Solardachs auf dem Supermarkt.

Q3/Q4 2025

Anbietersuche

Entwicklung des Kriterienkatalogs und Shortlist: SM-Energy / Abel Re-Tec.

Mär 2026

Partnerentscheidung

Entscheidung für SM-Energy als Generalunternehmer.

Q4 2024

Grundstücksgespräche

Besprechungen und Klärungen mit den Grundstückseigentümern.

Feb 2026

Anbieter-Workshops

Vertiefung der Konzepte mit den Anbietern.

Mär 2026

Planungsstart

Erster gemeinsamer Planungsworkshop bei SM-Energy.

Dez 2024

Netzanschluss

Antrag für die Freiflächen-PV (FFPV) bei Bayernwerk Netz.

Feb 2026

Genehmigungsweg

Start des Bauantrages durch IB Voit.

Apr 2026

Artenschutz

Beauftragung der artenschutzrechtlichen Kartierung.

Neuausrichtung, Finanzierung und Umsetzung

Juli 2026 – zweites Halbjahr 2027 · Neuausrichtung des Projekts: Wechsel von FFPV zu Agri-PV

Jul 2026
Entscheidung des LRA
Privilegiert und verfahrensfrei: kein Bauantrag nötig. Statt FFPV nur Agri-PV, Genehmigung AELF, Fernstr.bundesamt, Immission, Wasser

Jul 2026
Wirtschaftlichkeit
Business Case nach der Neuausrichtung neu berechnet.

Jul 2026
Bankgespräch
Neuausrichtung bei der Raiffeisenbank präsentiert.

Sep 2026
Netz & Finanzierung
Bayernwerk-Antrag bis Feb 2027 verlängert; finale Finanzierungsaussage der Raiffeisenbank.

Okt 2026
Genehmigung & Natur
Bauantrag zurückgenommen; positives Ergebnis der Kartierung.

Okt 2026
Anlage in der Praxis
Besichtigung einer baugleichen SM-Energy-Agri-PV mit den Grundstückseigentümern.

Okt 2026
Fläche & Nutzung
Einigung zur Pacht; landwirtschaftliches Nutzungskonzept für LRA und AELF erstellt.

Nov 2026
Bürgerinformation
Bürgerversammlung mit Generalunternehmer, Bank und Steuerberater.

Nächste Schritte
Voraussetzungen klären
EEG-Novelle 2027 abwarten und finale Eigenkapitalausstattung festlegen.

Jan 2027
Verträge
Vertrag zur Inbetriebnahme mit Bayernwerk
Gesellschaftsvertrag der KG

Bis Feb 2027
Baubeginn
Geplanter Start der Bauarbeiten.

2027
Inbetriebnahme
Geplanter Go-live der Agri-PV-Anlage.

Zukunftsmarkt Agri-PV in Icking

Nach dem Solardach Supermarkt Icking - das nächste große Vorhaben unserer Energiegenossenschaft



Beispielansicht: Agri-PV mit der Sonne nachgeführten Modulen – hier in der Mittagsstellung mit höchstem Sonnenstand.



Michael Schlammer und Karl-Heinz Seim

Umsetzung des Projektes der Energiegenossenschaft Icking

998,83 kWp
PV-Leistung

2,0 MWh
Batteriespeicher

1.361 MWh
Jahresertrag

1.534
bifaziale Module

99
Tracker

Ökologisch, regional und wirtschaftlich: Energiegewinnung und landwirtschaftliche Nutzung auf derselben Fläche.

Mehr Ertragspotenzial durch Tracker und Speicher

Agri-PV kombiniert Landwirtschaft mit erneuerbarer Stromerzeugung und flexibler, marktpreisorientierter Vermarktung.

01 AGRI-PV & TRACKER

Bifaziale Module und Nachführung nutzen Sonnenlicht über einen breiteren Tagesverlauf – auch morgens und abends. Ein gleichmäßigeres Einspeiseprofil kann die Direktvermarktung stärken.

02 BATTERIESPEICHER

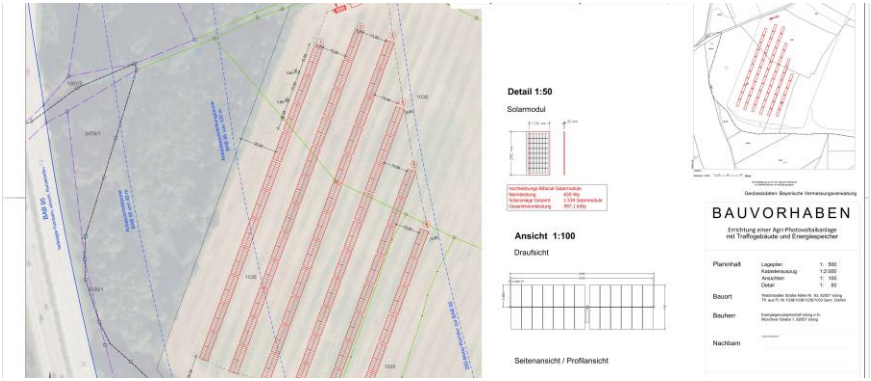
Der 1-MW-/2,0-MWh-Speicher kann Strom aus schwachen Mittags-Preisphasen in attraktivere Vermarktungszeiten verschieben. Das schafft zusätzliches Erlöspotenzial.

03 ERLÖSMODELL & IMPACT

Geplant ist die Kombination aus Solarstromvermarktung, möglicher EEG-Förderung und Speicheroptimierung. Das Projekt stärkt lokale Wertschöpfung und die Energiewende.



Tracker-Nachführung im Detail



Lageplan der geplanten Anlage an der A95 bei Meilenberg

Das Projekt ist weit vorbereitet.

Wesentliche Abstimmungen, Vereinbarungen und Angebote liegen bereits vor.

01

Behördliche Abstimmungen

Einverständnis der Gemeinde liegt vor. Das Landratsamt hat die Verfahrensfreiheit bestätigt. Die artenschutzrechtliche Kartierung ist erfolgt; das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten hat den Antrag Agri-PV-Status erhalten.

02

Grundstück gesichert

Der Pachtvertrag mit dem Grundstückseigentümer liegt vor.

03

Umsetzung vorbereitet

Generalunternehmer-Angebot für Bau und Betrieb sowie Netzanschlusszusage von Bayernwerk für PV-Anlage und Speicher liegen vor. Projekt-GmbH & Co. KG in Gründung. Finanzierungsphase laufend; Baubeginn bis Feb 2027geplant, Fertigstellung und Inbetriebnahme in 2027.

04

Rückbau geregelt

Eine Rückbauverpflichtung inklusive Sicherheitsleistung wird dem Landratsamt vor Baubeginn geleistet.

Stand: November 2026 · Angaben zum Projektstatus nach Mitteilung der Projektverantwortlichen

Starke Partner. Regional verwurzelt.

Vier Partner für Finanzierung, Umsetzung, Vermarktung und Betreuung.

Raiffeisenbank Beuerberg-Eurasburg

FINANZIERUNG

Regionale Partnerbank mit persönlicher Betreuung und gegenseitiger genossenschaftlicher Mitgliedschaft. Begleitet Projektfinanzierung und Förderbankeinbindung.

SM-Energy GmbH

BAU & BETRIEB

Seit 2005 ist die SM-Energy GmbH professioneller Partner bei der Planung, Betreuung, und Ausführung von Biogasanlagen, PV-Anlagen und Batteriespeichern. Unterstützt die Behördenabstimmung, übernimmt den Betrieb und beteiligt sich selbst an der Anlage.

Schinkel & Beiter Steuerberatungs-gesellschaft mbH

RECHT & STEUERN

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Steuerrecht mit eigener Kanzlei und starker lokaler Verwurzelung. Begleitet unser Projekt mit fachlicher Expertise und persönlichem Engagement bei der Gründung der GmbH & Co. KG, ihrer laufenden steuerlichen Betreuung, Führung der Kapitalkonten sowie Erstellung von Jahresabschluss und Steuererklärung der KG.

Trianel

DIREKTVERMARKTUNG

Unser Partner für die Direktvermarktung des erzeugten Stroms. Trianel verbindet Energiehandel, digitale Vermarktung und professionelles Portfoliomanagement.

Vier Kompetenzfelder – ein gemeinsames Ziel: regionale Energie langfristig erfolgreich gestalten.

SM-ENERGY GRUPPE

Markus Sporrer (GF) | SM-Energy GmbH

SM-ENERGY GRUPPE

Erneuerbare Energien | Photovoltaik – Agri-PV – Speichersysteme - Biomasse

SM-ENERGY GmbH

- Planung & Bau von Biogasanlage & PVa´s
- Betrieb & Betreuung von Biogasanlagen
- BHKW-Service & E-Technik

95666 Mitterteich
86663 Asbach-Bäumenheim

SME KRAFTWERKE GmbH

EfbV Zertifizierter Fachbetrieb nach Entsorgungsfachbetriebeverordnung
TÜV SÜD EfbV
www.tuvsud.com/ms-zert

- Betrieb Bioabfall-vergärungsanlage
- 5.500 kW el.
- 6.500 kW th.
- 1.000 kWp Agri-PVA

86663 Asbach-Bäumenheim

SM-Energy
Ökostrom GmbH

- Betrieb von 2 NawaRo-Biogasanlage
- Betrieb von 8 Biomethan-KWK-Anlagen
- 2.100 *(3.500)* kW el.
- 2.400 *(4.000)* kW th.

86641 Rain am Lech
95643 Tirschenreuth
97359 Schwarzach am Main

SHM Rohrleitungs- Metall- Anlagenbau

- Rohrleitungsbau
- Metallbau
- Anlagenbau
- Kläranlagenbau

95652 Waldsassen

SM-E PV

- Betrieb von PV-Anlagen auf Dächern
- Betrieb von Freiflächen – PV-Anlagen
- Betrieb von Agri-PV-Anlagen
- Betrieb von Batteriespeicheranlagen

Verschiedene Standorte

65 Mitarbeiterinnen & Mitarbeiter

SM-Energy Gruppe

Biogas

Schlüsselfertige und individuell geplante Biogasanlagen
Anlagenbetreuung und – Optimierung, Ortung von Gasleckagen mit Gaskamera und Thermographie

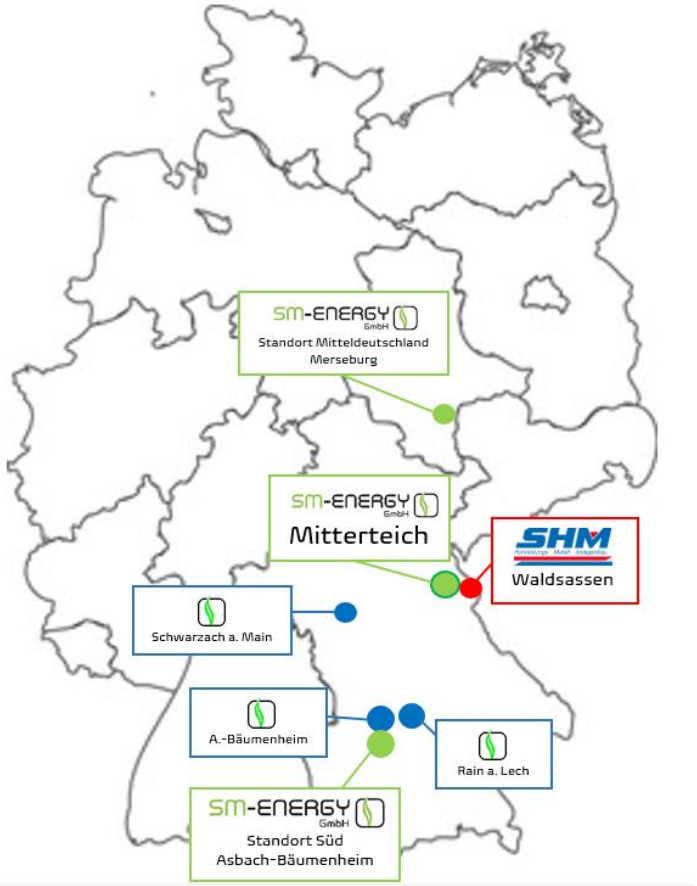
Photovoltaik

Sonnenenergieanlagen aller Größen. Vom hauseigenen Kleinkraftwerk mit Speichersystem bis zum Freiflächen - Großprojekt

Windenergie

Windkraftanlagen aller Leistungsklassen. Kleinwindanlagen zur Eigenenergieversorgung, Großprojekte mit lukrativen Beteiligungsmöglichkeiten

SHM Rohrleitungs-Metall-Anlagenbau



- Hauptsitz in D-95666 Mitterteich
- 4 Haupt- und 4 weitere Anlagenstandorte
- 70 Mitarbeiter

SM-Energy Agri Photovoltaik - getracktes System





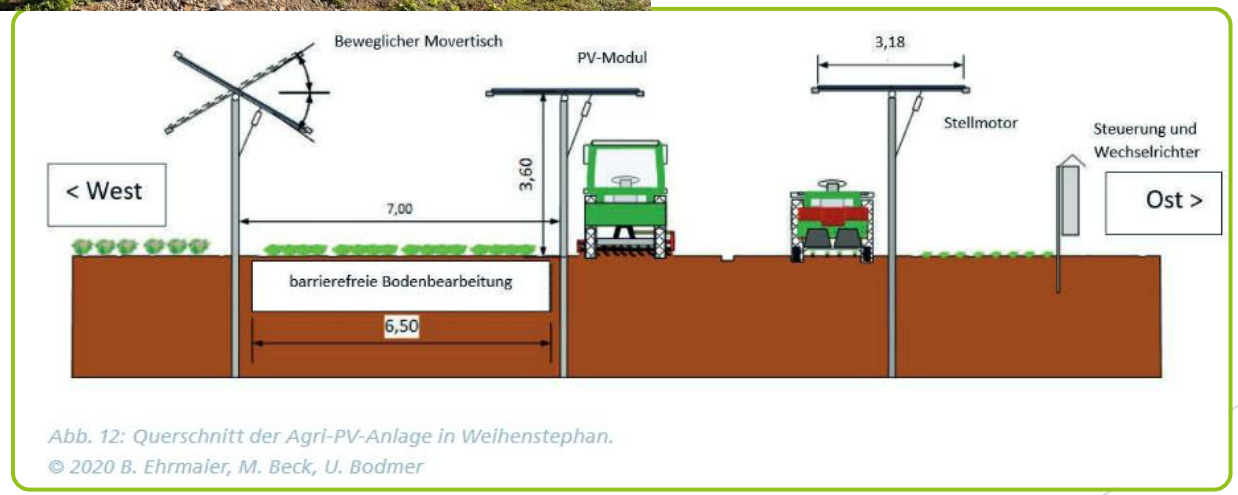


Abb. 12: Querschnitt der Agri-PV-Anlage in Weihenstephan.
© 2020 B. Ehrmaier, M. Beck, U. Bodmer

SM-Energy Batteriespeichersysteme
10 kW - 100.000 kW

Schrank



Container







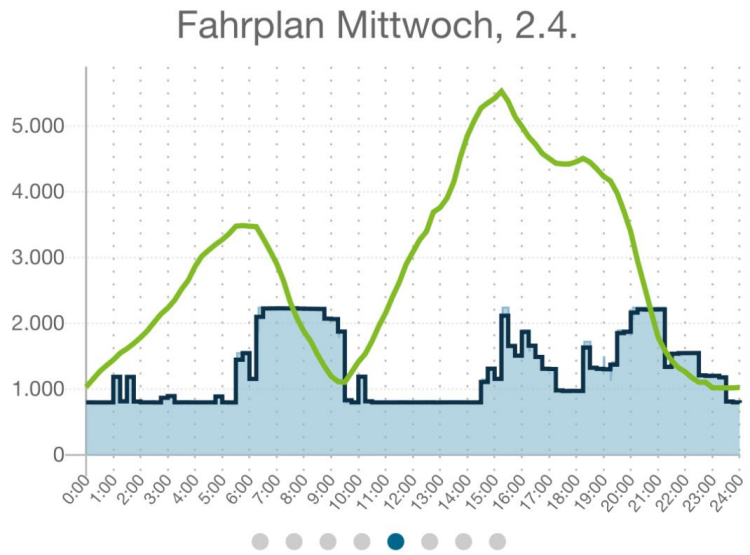


SM-Energy - Energiemanagement

….neue Anforderung in Versorgungsnetzen erfordern angepasste Produktionsweisen…

NETZSTABILISIERUNG !





AMTLICHE STROMBEDARFSPROGNOSE · DEUTSCHLAND

Bis 2035 steigt der erwartete Strombedarf deutlich

Bruttostromverbrauch in TWh pro Jahr · Ist 2025 und Prognosekorridore



Dunkel: unterer Prognosewert Hell: zusätzliche Bandbreite bis zum oberen Prognosewert

2035: rund +29 % bis +54 % Strombedarf gegenüber 2025

Quellen: Umweltbundesamt – Stromverbrauch (Ist 2025); BMWE – Monitoring Energiewende 2025 (2030/2035).

Was erwirtschaftet die Agri-PV ohne Speicher?

Jährliche Modellwerte für die geplante Anlage mit **998,83 kWp**

INSTALLIERTE LEISTUNG

998,83 kWp

Agri-PV-Anlage

STROMERZEUGUNG

1,36 GWh

1.361.522 kWh pro Jahr

VERMARKTUNGSPREIS

6,4 ct/kWh

Ansatz für Direktvermarktung abh. von EEG 2027

REFERENZFALL OHNE BESS

87.137 €

jährlicher Gesamterlös

Ausgangsbasis für den Vergleich

Alle Mehrerlöse des Speichers werden gegenüber dieser direkten PV-Vermarktung bewertet.

ERTRAG MIT BATTERIESPEICHER

Mit Speicher (BESS) steigt der modellierte Erlös auf 150.159 €

Rund die Hälfte des Solarstroms wird gespeichert und in attraktiven Abendstunden vermarktet.

STROMVERMARKTUNG IM MODELL

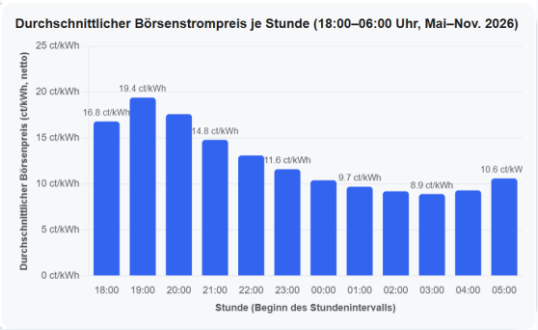


49,8 % in den Speicher (300 Lade-/Entladezyklen p.a.) — 50,2 % tagsüber direkt

BESS · ABENDVERMARKTUNG

106.427 €

678.209 kWh × **15,69 ct/kWh**



PV · TAGESVERMARKTUNG

43.732 €

683.313 kWh × **6,4 ct/kWh**

MEHRERLÖS DURCH BESS

+63.022 € / Jahr

573 Stunden mit negativen Day-Ahead-Preisen in Deutschland (2025) – Quelle: Bundesnetzagentur / SMARD.
Speicherung statt Einspeisung kann Negativpreis-Risiken vermeiden, sofern Speicherkapazität verfügbar ist; Erlöse um Direktvermarktungskosten bereinigt.

Finanzielle Bausteine.

Investition gesamt (davon 140.000 Euro Gestehungskosten) Abschreibungsgrundlage 40% Sonderabschreibung nach §7g EStG zusätzlich zur regulären Abschreibung	1.300.000 1.160.000
Jahresertrag gesamt (Degration 0,75% p.a.) Basis PV*SOL premium 2026 (R7)	150.159
OPEX (Steigerung 2% p.a.) Eigenstrom, Pacht, Wartung, Versicherung, Steuerberater, Reinigung	25.000
EK Ziel	750.000
Fremdkapital (FK)	550.000
Zinssatz FK p.a.	4,55%
Tilgungsdauer (Jahre) (erstes Jahr tilgungsfrei, falls erforderlich)	10
Jährliche Rücklage (technische Reserve) vom Cash Flow für Reparaturen und ggf. Re-Powering	10,00%

Projektunterlagen stellen wir bei Interesse zur Verfügung. Eine Beteiligung ist mit Risiken bis hin zum Totalverlust verbunden; Erträge sind nicht garantiert.

Raiffeisenbank Beuerberg-Eurasburg

einfach.besonders

Nah bei den Menschen. Stark für die Region.

Als eigenständige Genossenschaftsbank sind wir seit über 130 Jahren fest in unserer Heimat verwurzelt - und begleiten Menschen, Unternehmen und Projekte mit persönlicher Nähe und finanzieller Stärke.

Unsere Bank in Zahlen

362,6 Mio EUR
Bilanzsumme

65
Mitarbeitende

3.120
Mitglieder

2
Geschäftsstellen

1.138.907 TEUR
Betreutes Kundenvolumen

30.000 EUR
Jährliche Spenden



IHRE REGIONALE HAUSBANK

Raiffeisenbank Beuerberg-Eurasburg

einfach.besonders

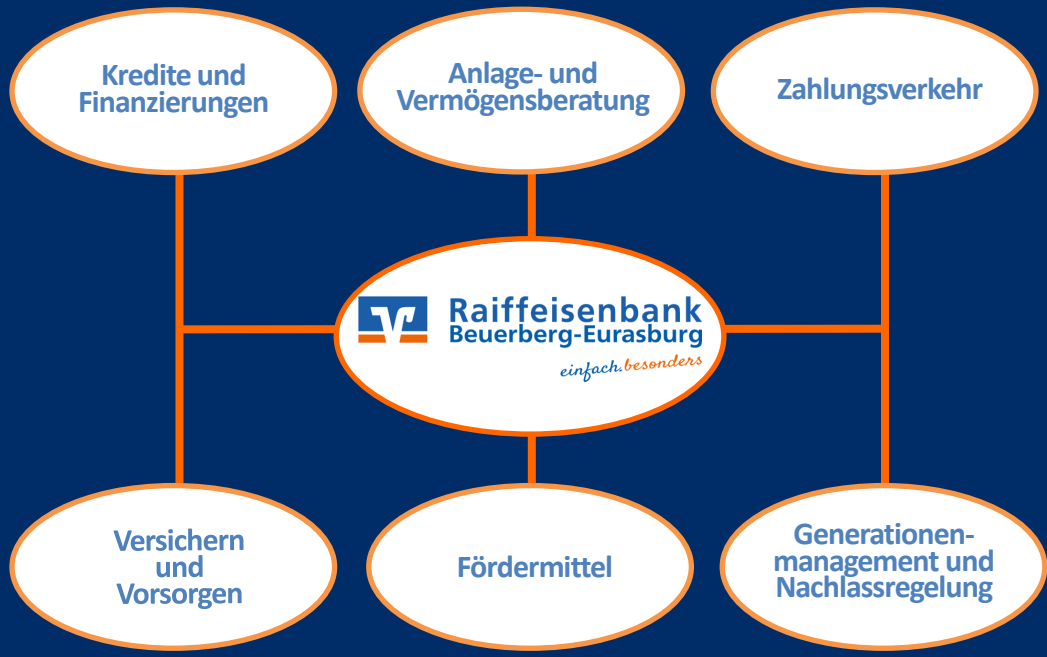
Ein Ansprechpartner. Ein starkes Netzwerk.

Wir beraten persönlich vor Ort und greifen bei Bedarf auf die Spezialisten der Genossenschaftlichen FinanzGruppe zurück - damit Ihre finanziellen Themen ganzheitlich und kompetent betreut werden.

Unsere Kompetenzfelder

- Privatkunden - Firmenkunden - PrivateBanking
- Kredite und Finanzierungen
- Anlage- und Vermögensberatung
- Versicherungen und Vorsorge
- Fördermittel

Persönlich vor Ort. Vernetzt im Verbund. Leistungsfähig in der Umsetzung.





Was uns verbindet

Gemeinsam mehr möglich machen.

Wir teilen nicht nur eine Geschäftsbeziehung, sondern eine genossenschaftliche Überzeugung:
Verantwortung übernehmen, gemeinsam gestalten und die Region nachhaltig stärken.



Unsere gemeinsame Basis.
Die Mitgliedschaft

Seit Gründung der Energiegenossenschaft Icking-Isartal sind wir gegenseitig Mitglied



Zwei Genossenschaften, ein gemeinsames Ziel: Wertschöpfung, Nachhaltigkeit und Mitbestimmung für die Menschen in unserer Region.

EKING
ENERGIEWENDE IN ICKING

“Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele.”

Raiffeisenbank Beuerberg-Eurasburg
einfach.besonders

Businessplan gesamt GmbH & Co. KG 2027–2046

Jahr	Ertrag (€)	OPEX (€)	Überschuss vor FK (€)	Zinsen (€)	Tilgung (€)	Annuität (€)	Überschuss nach FK (€)	Technische Reserve (€)	Cashflow nach Reserve (€)	Liquidität Anfang (€)	Verfügbare Ausschüttung (€)	Ausschüttung gesamt (€)	Liquidität Ende (€)	Abschreibung (€)	Steuerliches Ergebnis (€)	DSCR	Gewerbeertrag vor Korrekturen (€)	GewSt-Verlustvortrag Anfang (€)	Verlustverrechnung (€)	GewSt-Bemessungsbasis (€)	Gewerbesteuer KG (€)	GewSt-Verlustvortrag Ende (€)
2027	150.159	25.000	125.159	25.025	44.654	69.679	55.480	5.548	49.932	-	-	-	49.932	371.200	(271.066)	1,8x	-271066	0	0	0	0	271066
2028	149.033	25.500	123.533	22.993	46.686	69.679	53.853	5.385	48.468	49.932	48.400	48.400	50.000	315.520	(214.980)	1,8x	-214980	271066	0	0	0	486046
2029	147.915	26.010	121.905	20.869	48.810	69.679	52.226	5.223	47.003	50.000	47.003	47.003	50.000	70.992	30.044	1,7x	30044	486046	30044	0	0	456002
2030	146.806	26.530	120.275	18.648	51.031	69.679	50.596	5.060	45.537	50.000	45.537	45.537	50.000	60.343	41.284	1,7x	41284	456002	41284	0	0	414718
2031	145.705	27.061	118.644	16.326	53.353	69.679	48.965	4.896	44.068	50.000	44.068	44.068	50.000	51.292	51.026	1,7x	51026	414718	51026	0	0	363692
2032	144.612	27.602	117.010	13.899	55.781	69.679	47.331	4.733	42.597	50.000	42.597	42.597	50.000	43.598	59.513	1,7x	59513	363692	59513	0	0	304179
2033	143.527	28.154	115.373	11.361	58.319	69.679	45.694	4.569	41.124	50.000	41.124	41.124	50.000	37.058	66.954	1,7x	66954	304179	66954	0	0	237225
2034	142.451	28.717	113.734	8.707	60.972	69.679	44.054	4.405	39.649	50.000	39.649	39.649	50.000	31.500	73.527	1,6x	73527	237225	73527	0	0	163698
2035	141.382	29.291	112.091	5.933	63.746	69.679	42.412	4.241	38.170	50.000	38.170	38.170	50.000	26.775	79.383	1,6x	79383	163698	79383	0	0	84314
2036	140.322	29.877	110.445	3.032	66.647	69.679	40.765	4.077	36.689	50.000	36.689	36.689	50.000	22.758	84.654	1,6x	84654	84314	84314	0	0	0
2037	139.270	30.475	108.795	-	-	-	101.748	10.175	91.573	50.000	91.573	91.573	50.000	19.345	89.450		89450	0	0	64950	7047	0
2038	138.225	31.084	107.141	-	-	-	99.958	9.996	89.962	50.000	89.962	89.962	50.000	16.443	90.698		90698	0	0	66198	7182	0
2039	137.188	31.706	105.482	-	-	-	98.212	9.821	88.391	50.000	88.391	88.391	50.000	13.977	91.506		91506	0	0	67006	7270	0
2040	136.160	32.340	103.819	-	-	-	96.502	9.650	86.852	50.000	86.852	86.852	50.000	11.880	91.939		91939	0	0	67439	7317	0
2041	135.138	32.987	102.151	-	-	-	94.944	9.494	85.449	50.000	85.449	85.449	50.000	11.220	90.931		90931	0	0	66431	7208	0
2042	134.125	33.647	100.478	-	-	-	93.452	9.345	84.107	50.000	84.107	84.107	50.000	11.220	89.258		89258	0	0	64758	7026	0
2043	133.119	34.320	98.799	-	-	-	91.955	9.196	82.760	50.000	82.760	82.760	50.000	11.220	87.579		87579	0	0	63079	6844	0
2044	132.120	35.006	97.114	-	-	-	90.453	9.045	81.408	50.000	81.408	81.408	50.000	11.220	85.894		85894	0	0	61394	6661	0
2045	131.130	35.706	95.423	-	-	-	88.946	8.895	80.051	50.000	80.051	80.051	50.000	11.220	84.203		84203	0	0	59703	6478	0
2046	130.146	36.420	93.726	-	-	-	87.432	8.743	78.689	50.000	78.689	78.689	50.000	11.220	82.506		82506	0	0	58006	6294	0
SUMME 20	**2.798.533**	**607.434**	**2.191.098**	**146.793**	**550.000**	**696.793**	**1.424.977**	**142.498**	**1.282.480**		**1.232.480**	**1.232.480**		**1.160.000**	**884.305**		**884.305**		**486.046**	**638.965**	**69.328**	

Hinweis Gewerbesteuer: vereinfachter Gewerbeertrag = Ergebnis lt. P; keine Hinzurechnungen, Kürzungen, Mindestbesteuerung oder gewerbesteuerliche Sonderfälle.

Gewerbesteuer-Hebesatz Icking	310,00%
Gewerbesteuer-Messzahl	3,50%
Gewerbesteuer-Freibetrag KG	24.500 €

Kommanditistenrechnung

Für Ihre individuelle Berechnung kontaktieren Sie uns bitte unter

info@e-king-icking.de

Projektunterlagen stellen wir bei Interesse zur Verfügung. Eine Beteiligung ist mit Risiken bis hin zum Totalverlust verbunden; Erträge sind nicht garantiert.

HINTERGRUND

Was Sie mit Ihrer Teilnahme bewirken

Gemeinsam die regionale Energiewende gestalten

01 **Energiewende**

Die regionale Energiewende aktiv mitgestalten.

02 **Ausbau erneuerbarer Energien**

Den Ausbau von EE-Anlagen direkt vor Ort fördern.

03 **CO_2-Reduktion**

Mit erneuerbarem Strom Emissionen verringern.

04 **Wertschöpfung**

Die wirtschaftliche Wertschöpfung bleibt in der Region.

05 **Zukunft**

Einen Beitrag zur regionalen Energieunabhängigkeit leisten.

Zwei Wege, die Energiewende mitzugestalten.

Engagement für die Region – als Genossenschaftsmitglied oder unmittelbar am Projekt.

MITGLIEDSCHAFT

Mitgliedschaft für eine gute Sache

Mit einem Genossenschaftsanteil unterstützt Du regionale Energieprojekte und die gemeinschaftliche Energiewende.

Ausschüttungen sind erst möglich, wenn nach Abschreibungen entsprechende Gewinne und die weiteren Ausschüttungsvoraussetzungen vorliegen.

DIREKTE BETEILIGUNG

Mitunternehmer in der Projekt-KG

Als Kommanditist beteiligst Du Dich unmittelbar an der GmbH & Co. KG und damit am wirtschaftlichen Erfolg und Risiko des Projekts.

Abschreibungen können in den Anfangsjahren zu steuerlichen Verlustzuweisungen führen. Ob diese persönlich nutzbar sind, hängt u. a. von § 15b EStG und deiner Steuersituation ab. Bitte sprich uns persönlich an.

Für wen? Menschen, die langfristig in einen realen Sachwert investieren und die Energiewende vor Ort mitgestalten möchten. Ob eine Beteiligung passt, bitte individuell mit uns und steuerlich prüfen.

Projektunterlagen stellen wir bei Interesse zur Verfügung. Eine Beteiligung ist mit Risiken bis hin zum Totalverlust verbunden; Erträge sind nicht garantiert.

Unser Steuerberatungspartner

Schinkel & Beiter

Steuerberatungsgesellschaft mbH

Schinkel & Beiter berät vorwiegend mittlere und größere Unternehmen in steuerlichen Angelegenheiten und begleitet das Agri-PV-Projekt in Icking von der Gründung der Projektgesellschaft an.

Unser Ansprechpartner-Team

Das Team um Steuerberaterin Frau Schinkel und Fachanwalt für Steuerrecht Joachim Beiter hat uns bei der Gestaltung der steuerlichen Struktur beraten und übernimmt die laufende Betreuung – einschließlich Kapitalkonten, Jahresabschlüssen und Steuererklärungen.

Basisannahmen für die Beteiligung

Gesellschaftszweck	Errichtung, Besitz und Betrieb der Agri-PV-Anlage Icking
Beteiligungsform	Kommanditanteile an einer GmbH & Co. KG oder Mitgliedschaft in der EGI
Beteiligungsdauer	Unbegrenzt
Pachtvertrag	15 Jahre mit Option auf Verlängerung um 15 Jahre
Gesamtbetrag Beteiligung (100 % EK)	1.300.000 €
Mindestbeteiligung je Kommanditist	25.000 €
Mindestbeteiligung einfache EGI-Mitgliedschaft	500 €
Ausschüttung	Nach Jahresabschluss und Beschluss der Gesellschafterversammlung
Stromvermarktung	Marktprämienmodell / EEG-Vergütung*

* Abhängig von neuer EEG-Gesetzgebung ab 2027

BETEILIGUNG

Ihre Rolle als Kommanditist

Rechte, Pflichten und steuerliche Einordnung im Überblick

Rolle des Kommanditisten

- Mitunternehmer
- Haftungsbeschränkung auf die Einlage*
- Beteiligung an Gewinn und Verlust

Kosten und Aufwand

- Einige Stunden im Jahr
- Notar bei der Gründung
- Eigene Steuererklärung; ggf. Steuerberatung

Steuerliche Behandlung

- Einkünfte aus Gewerbebetrieb
- Steuerliche Angaben aus der Gesellschaft
- Mögliche Gewerbesteueranrechnung (§ 35 EStG)

Aufgaben für Kommanditisten

- Angebot prüfen und Beteiligung entscheiden
- Pflichteinlage leisten
- An jährlichen Gesellschafterversammlungen teilnehmen

* Die konkrete Haftung richtet sich insbesondere nach Einlage, Haftsumme und Handelsregistereintragung.

BETEILIGUNG

Der Gesellschaftsvertrag

Die vertragliche Grundlage für die Zusammenarbeit der Kommanditisten

- § Gesellschaftsform und Sitz
- § Zweck der Gesellschaft
- § Gesellschafter und Anteile
- § Aufnahme von Kommanditisten
- § Geschäftsführung und Vertretung
- § Gesellschafterversammlung
- § Gewinn- und Verlustverteilung
- § Steuerfestsetzungsverfahren
- § Änderungsbedingungen
- § Schlussbestimmungen

Steuerliche und rechtliche Begleitung durch Schinkel & Beiter

Wesentliche Aufgaben bei Gründung, Inbetriebnahme und laufendem Betrieb

Abschreibungsgrundlagen

PV-Anlage und Batteriespeicher steuerlich getrennt bewerten und zuordnen

Abschreibung ab 2027

Nutzungsdauer, Verfahren und zeitanteilige AfA bei unterjähriger Inbetriebnahme klären

Gesellschaftsvertrag

Vertragswerk der GmbH & Co. KG finalisieren

Kommanditisten

Gründungsversammlung und gesellschaftsrechtliche Formalitäten begleiten

§ 15a und § 15b EStG

Verlustverrechnung und mögliche steuerliche Beschränkungen prüfen

§ 35 EStG

Gewerbesteuer-Anrechnung auf die persönliche Einkommensteuer prüfen

BETEILIGUNG

Wesentliche Chancen und Risiken

Eine unternehmerische Beteiligung an der KG bietet beides

CHANCEN

+ Strompreisentwicklung
+ Entwicklung des Strommarktdesigns
+ Nachhaltigkeit
+ Langfristige Teilhabe

RISIKEN

– Strompreisentwicklung
– Regulatorische Veränderungen
– Technische Risiken
– Eingeschränkte Handelbarkeit

Unternehmerische Beteiligung = Chancen und Risiken

BETEILIGUNG

Zusammenfassung

Was eine Beteiligung am Agri-PV-Projekt ausmacht

01 Ein bedeutender Schritt für die regionale Energiewende

02 Direkte unternehmerische Beteiligung mit Chancen und Risiken

03 Perspektiven im zukünftigen Energiemarkt

04 Langfristiges Engagement mit überschaubarem laufendem Aufwand

05 Gemeinsam Verantwortung für unsere Region übernehmen

ABLAUF

Sie möchten mitmachen?

Der Weg von der Interessenbekundung bis zur Gesellschafterversammlung

1	**Interesse / Zeichnung**	Interessenten geben ihre Beteiligungsabsicht ab.
2	**Rücklauf und Entscheidung**	Die Projektleitung informiert über das Ergebnis und stellt die Gründungsunterlagen bereit.
3	**Gesellschaftsgründung**	Die Projektgesellschaft wird gegründet; die Beteiligten werden Kommanditisten.
4	**Gesellschafterversammlung**	Die Kommanditisten entscheiden über wesentliche Geschäfte und das Projekt.

PROJEKTPERSPEKTIVE

Chancen nutzen – Risiken bewusst steuern

EEG-Novelle, Genehmigungsstand und Bauzeiten bestimmen den weiteren Projektablauf.

RISIKEN

EEEG-Novelle verzögert sich bis Dezember

EU-beihilferechtliche Genehmigung laut Planung nicht vor Q1 2027

Bauzeitfenster zu klären

CHANCEN

Möglicher Agri-PV-Zuschlag von 1,5 ct/kWh im neuen EEG

Potenzial: rund +20.000 € Erlöse pro Jahr

Neu geregelter EEG-Rahmen und mögliche Änderungen bei Speicherpreisen

PROJEKTLEITLINIE

Kein Baubeginn ohne final geklärten Genehmigungsstand.

EEG-Zulage und Zeitplan sind ausdrücklich als ungesicherte Annahmen aus der Unterlage dargestellt.